

Från: [Gh Kundservice Götenebostäder](#)
Till: [Got Socialnämnden](#)
Ärende: Sv: Fråga från kommunalt pensionärsråd
Datum: den 30 mars 2026 11:41:00

Hej,

Hur hyror sätts/förhandlas i olika områden är en ganska komplicerad historia som är svårt att ge en helhetsbild av i ett sådant här svar. Något som är viktigt att veta är att GöteneBostäder inte sätter sina hyror själv, alla våra hyror är förhandlade med Hyresgästföreningen enligt de regler som gäller för detta. Här kommer dock en sammanfattning av de viktigaste skälen till att hyror kan variera på en ort.

Först och främst är en grundläggande princip att varje fastighet/område och lägenhet i stort sett ska bära sig själva samt ge en rimlig avkastning till fastighetsägaren, oavsett om det är ett kommunalt eller privat fastighetsbolag. Hyresgästerna i ett område eller en lägenhet ska inte betala för boendet i andra områden eller andra lägenheter.

Olika områden är byggda i olika tider med olika byggkostnader, olika storlekar på lägenheter och i olika standard. Vissa byggnader är därutöver byggda med särskilda investeringsstöd och då regleras ofta hyran särskilt i dessa så att investeringsstödet ska komma de boende till del.

Hyror kan skilja sig mycket åt mellan olika bostadsområden men också mellan olika lägenheter i samma område. Och två till synes lika lägenheter i samma hus kan också ha olika hyra för att de har olika standard. I en lägenhet har exempelvis hyresgästen inte valt diskmaskin och tvättmaskin och i annan, lika stor lägenhet, har hyresgästen gjort sådana standardhöjande val. Då blir ju den senare lägenheten dyrare.

En liten lägenhet kostar generellt mer per kvadratmeter än en stor. Det beror på att även den lilla lägenheten ska ha de lite dyrare inredningsdetaljerna i exempelvis kök och badrum samt en elcentral men dessa kostnader slås då ut på en relativt mindre yta.

Just på Helsesborg är det bara ett och tvåor, till skillnad från Melonen som har fler större lägenheter, och det är en av del i förklaringen till att kvadratmeterhyran i just detta hus blir högre.

Dock betalar inte de boende på Helsesborg för gemensamhetslokalen, där Träffpunkten håller till, eftersom denna hyrs ut separat till Götene kommun med en egen hyra.

Med vänlig hälsning,

AB GöteneBostäder

0511-38 62 08
www.gotenebostader.se